



LEVAN

BAHÇEŞEHİR



BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ

UZM
GROUP



STANDART DEĞİL LEVAN





LEVAN

BAHÇEŞEHİR



LEVAN

BAHÇEŞEHİR

İÇİNDEKİLER



GÜVEN
ESTETİK VE
DENGE
AYNI YAŞAMDA
BULUŞUYOR



Lokasyon

Şehrin merkezinde **ayrıcılık** konum.

67



Levan Bahçeşehir Hakkında

Modern yaşamın yeni referansı.

89



Peyzaj

Yeşille bütünleşen huzurlu atmosfer.

10 11



Sosyal Tesis

Sosyal yaşamın buluşma noktası.

12 13



Sosyal Olanaklar

Ayırıcılık yaşamı tamamlayan imkanlar.

14 15



Bloklar

Estetik ve **fonksiyonel** mimari bloklar.

16 17



Villalar

Doğayla iç içe özel yaşam.

18 19



Malikhane

Benzersiz mimari ve seçkin detaylar.

20 21



Ticari Üniteler

Günlük yaşama değer katan alanlar.

22 23



Vaziyet Planı

Planlı ve dengeli yerleşim kurgusu.

24 25



2+1 Daire

Konforlu ve kullanışlı yaşam alanları.

26 27



3+1 Daire

Geniş aileler için ideal tasarım.

28 29



4+1 Daire

Ferah ve prestijli yaşam deneyimi.

30 31



4+1 Villa

Ayrıcalıklı ve sakın villa yaşamı.

32 33



5+1 Villa

Geniş hacimli lüks yaşam alanı.

34 35



5+1 Malikhane

Prestijin Yeni Yorumu

36 37

LOKASYON

*

Şehrin Ritmine Yakın Karmaşasından Uzak

Levan Bahçeşehir, İstanbul'un gelişen yaşam akslarından birinde konumlanıyor.

Yeni ulaşım yatırımları ve modern bağlantı yollarıyla birlikte şehir merkezine hızlı erişim sağlarken, aynı zamanda doğayla kurduğu güçlü ilişki sayesinde daha sakin bir yaşam atmosferi sunuyor.

Sazlıdere Köprüsü'nün tamamlanmasıyla birlikte **5. Levent'e yalnızca 15 dakika** uzaklıkta konumlanan proje; havalimanı, sağlık kurumları, eğitim merkezleri ve sosyal yaşam alanlarına yakınlığıyla günlük hayatı daha akıcı hale getiriyor.

**Burada lokasyon yalnızca bir konum değil;
zaman kazandıran bir yaşam avantajı.**



- 1 Levan Bahçeşehir
- 2 Sazlıdere Köprüsü (15 Dakika)
- 3 Başakşehir Millet Bahçesi (15 Dakika)
- 4 Çam Sakura Şehir Hastanesi (15 Dakika)
- 5 Bahçeşehir Gölet Park (25 dakika)
- 6 İstanbul Havaalanı (15 Dakika)
- 7 Aqua Club Dolphin (15 Dakika)
- 8 Akbatı AVM (15 Dakika)
- 9 Beykent Üniversitesi (15 Dakika)
- 10 Pazartürk Fuar ve Sergi Alanı (15 Dakika)
- 11 Bahçeşehir Mobilyacılar Sitesi (15 Dakika)
- 12 Mimsan Toplu Yapı Sitesi (15 Dakika)
- 13 Evren Oto Sanayi Sitesi (15 Dakika)
- 14 Liv Hospital Bahçeşehir (15 Dakika)

6
İstanbul
Airport

Levan Bahçeşehir



Sazlıdere
Barajı

3
Başakşehir
Millet Bahçesi

2
Sazlıdere
Köprüsü

4
Çam Sakura
Şehir Hastanesi

11
Bahçeşehir
Mobilyacılar Sitesi

LEVAN
BAHÇEŞEHİR

10
Pazartürk Fair
and Exhibition

9
Beykent
Üniversitesi

12
Mimsan Toplu
Yapı Sitesi

7
Aqua Club
Dolphin

5
Bahçeşehir
Gölet Park

13
Evren Auto
Industry Sitesi

14
Liv Hospital
Bahçeşehir

Büyükçekmece
Gölü

Küçükçekmece
Gölü

NAKKAŞ OTOYOLU

*

Yeni Ulaşım Akalarının Merkezinde

Nakkaş Otoyolu bağlantısıyla birlikte Levan Bahçeşehir, İstanbul'un yeni ulaşım yatırımlarının merkezinde konumlanıyor.

Modern bağlantı yolları sayesinde şehir içi ulaşım daha hızlı, günlük yaşam daha akıcı hale geliyor.

Levan'da güçlü lokasyon avantajı, yaşam konforunun doğal bir parçasına dönüşüyor.



SAZLIDERE KÖPRÜSÜ

*

Zaman Kazandıran Lokasyon Avantajı

Sazlıdere Köprüsü ile birlikte Levan Bahçeşehir'in şehir bağlantıları daha güçlü bir yapıya kavuşuyor. Yeni ulaşım aksları sayesinde iş, sosyal yaşam ve günlük şehir temposuna erişim çok daha konforlu hale gelirken; Levan'ın sakin ve dengeli yaşam atmosferi korunuyor.

Burada lokasyon yalnızca bir adres değil, hayatı daha verimli yaşatan güçlü bir avantaj.



LEVAN BAHÇEŞEHİR HAKKINDA



Yeni Bir Yaşam Standardı

Bazı projeler yaşam alanı sunar.
Bazıları ise yeni bir yaşam standardı tanımlar.

Levan Bahçeşehir; Başakşehir Belediyesi'nin kurumsal gücüyle **UZM Group'un** vizyoner yaklaşımını aynı zeminde buluşturarak güven duygusunu yaşamın merkezine yerleştiriyor.



Yatay mimarinin ferahlığı, geniş peyzaj alanlarının dinginliği ve seçkin sosyal yaşam yaklaşımı; burada aynı ritimde buluşuyor.



Her detay daha sakin bir hayat için düşünüldü.
Her karar daha rafine bir yaşam hissi için alındı.



Çünkü Levan Bahçeşehir'de ayrıcalık, ayrıcalık gibi hissettirilmez.
Standart olarak yaşanır.



PROJE KÜNYESİ



Toplam Proje Alanı

52.039 m²



Toplam Bağımsız Bölüm

308 Adet

DAİRE TİPLERİ



2+1 Daire

157 Adet

3+1 Daire

51 Adet

4+1 Daire

10 Adet

VİLLALAR



4+1 Villa

32 Adet

5+1 Villa

54 Adet

MALİKHANELER



5+1 Özel Tip Malikane

3 Adet

PEYZAJ MİMARİSİ

Doğayla Kurulan Kesintisiz Temas

Levan Bahçeşehir peyzajı yalnızca görsel bir düzenleme değil; yaşamın temposunu değiştiren mimari bir yaklaşım olarak tasarlandı.

Su öğeleri, yürüyüş aksları, yeşil koridorlar ve dinlenme alanları; şehir hayatının yoğun ritmini daha sakin bir akışa dönüştürüyor.

Burada doğa yalnızca manzara değil, gündelik yaşamın doğal bir parçası.

Günün her saatinde hissedilen açıklık duygusu, peyzajla mimari arasındaki güçlü uyum sayesinde ortaya çıkıyor.

Levan Bahçeşehir’de yeşil alan, boşluk değil yaşamın kendisi.





LEVAN
BAHÇEŞEHİR

A33LJK

A4EJC

SOSYAL TESİS

Sosyal Yaşamın Rafine Standardı

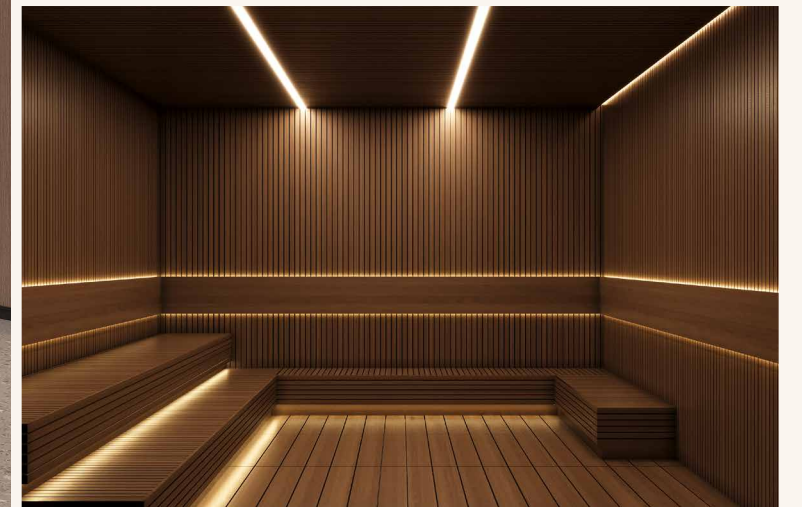
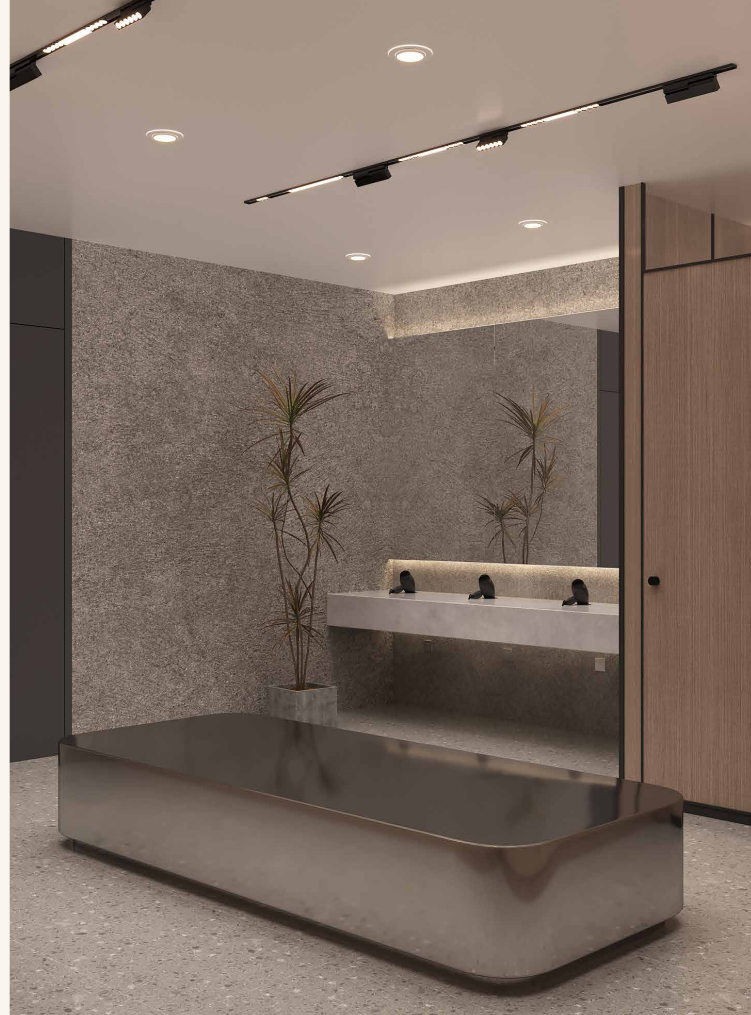
Levan Bahçeşehir'de sosyal yaşam; kalabalık üretmek için değil, kaliteli bir yaşam kültürü oluşturmak için kurgulandı.

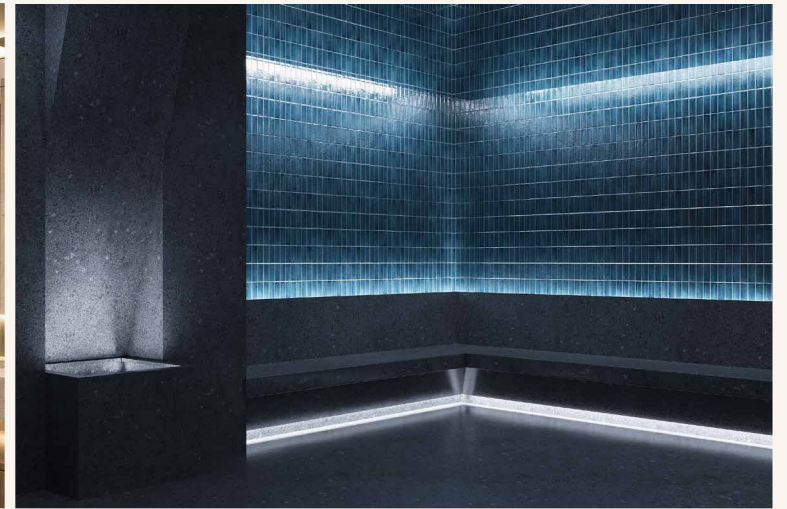
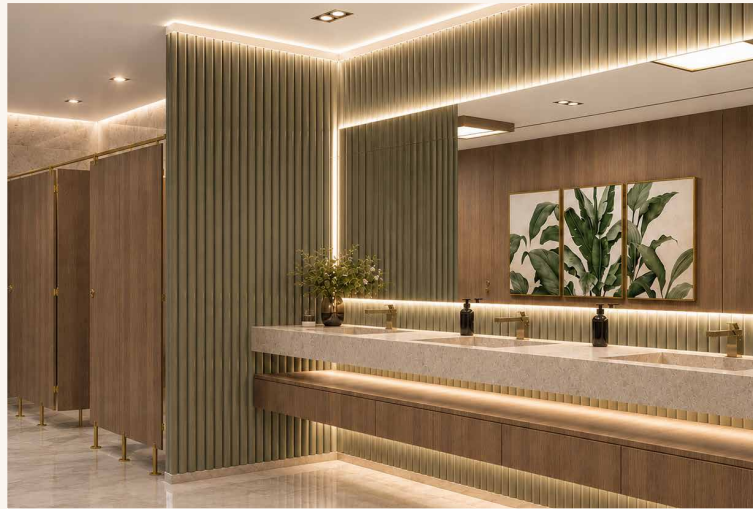
Dinlenme alanları, sosyal tesisler ve açık yaşam alanları; günün temposunu dengeleyen sakin bir atmosfer sunuyor.

Burada sosyalleşmek gösterişli değil, doğal bir deneyim.

Mimariyle bütünleşen sosyal alanlar sayesinde komşuluk ilişkileri daha güçlü, yaşam hissi daha dengeli bir karakter kazanıyor.

Şehrin içinde ama şehirden uzak hissettiren bir ritim. Levan Bahçeşehir'de sosyal standard tam olarak bu şekilde.





SOSYAL OLANAKLAR

Ayrıcalık Değil, Artık Standart

Golf sahası.

Tenis kortu.

Yürüyüş yolları.

Sessiz sosyal alanlar.

Levan Bahçeşehir'de tüm sosyal olanaklar; yaşam kalitesini yükselten bütüncül bir deneyimin parçası olarak tasarlandı.

Golf sahası yalnızca bir spor alanı değil; seçkin bir sosyal kültürün doğal uzantısı.

Tenis kortu ise yalnızca fiziksel aktivite değil; disiplinin ve odaklanmanın günlük yaşama yansıması. Burada sosyal yaşam daha fazla alanla değil, daha doğru yaşam anlayışıyla tanımlanıyor.

Çünkü Levan Bahçeşehir'de ayrıcalık, günlük hayatın doğal standardı.





LEVAN
BAHCESHIR

BLOKLAR

Modern Mimari Dengeli Yaşam

Levan Bahçeşehir'in blok mimarisi; yatay yaşam anlayışını güçlü oranlarla yeniden yorumluyor. Doğal ışığı içeri davet eden geniş blok açıklıkları, dengeli cephe kurgusu ve zamansız mimari dili; yaşam alanlarında güçlü bir ferahlık hissi oluşturuyor. Peyzajla kurulan kesintisiz ilişki sayesinde her blok, doğanın devamı gibi hissettiriyor.

Burada mimari yalnızca estetik değil; yaşam kalitesinin temel parçası.
Sessiz ama güçlü.
Sade ama karakter sahibi.
Levan Bahçeşehir mimarisi tam olarak böyle bir denge üzerine kuruldu.



DOĞAL IŞIK

Geniş pencere açıklıkları sayesinde gün ışığını maksimum seviyede içeri alan ferah yaşam alanları.



MODERN MİMARİ DİL

Yatay hatları, güçlü oranları ve doğal tonlarıyla zamansız bir mimari anlayış.



PEYZAJLA BÜTÜNLEŞME

Yeşil alanlarla kurulan güçlü ilişki, yaşam alanlarına huzur ve ferahlık kazandırır.



KALİTELİ YAŞAM

Fonksiyonel planlar, akıllı detaylar ve yüksek malzeme kalitesiyle uzun ömürlü yaşam konforu.





VİLLALAR

Yatay Mimari Yüksek Yaşam

Şehirden kopmadan, şehirden uzak hissedebilmek...
Levan Bahçeşehir Villaları; müstakil yaşamın zamansız konforunu modern mimari yaklaşımıyla yeniden yorumluyor.
Geniş bahçeler, ferah iç mekân kurgusu ve güçlü mahremiyet hissi; burada yaşamın ritmini tamamen değiştiriyor.

Gökyüzüyle aranızda hiçbir yapının girmediği bu özel yaşam düzeni, günün her anında daha özgür bir atmosfer sunuyor.

Burada yaşam daha yavaş, daha sakin ve daha gerçek hissediliyor.

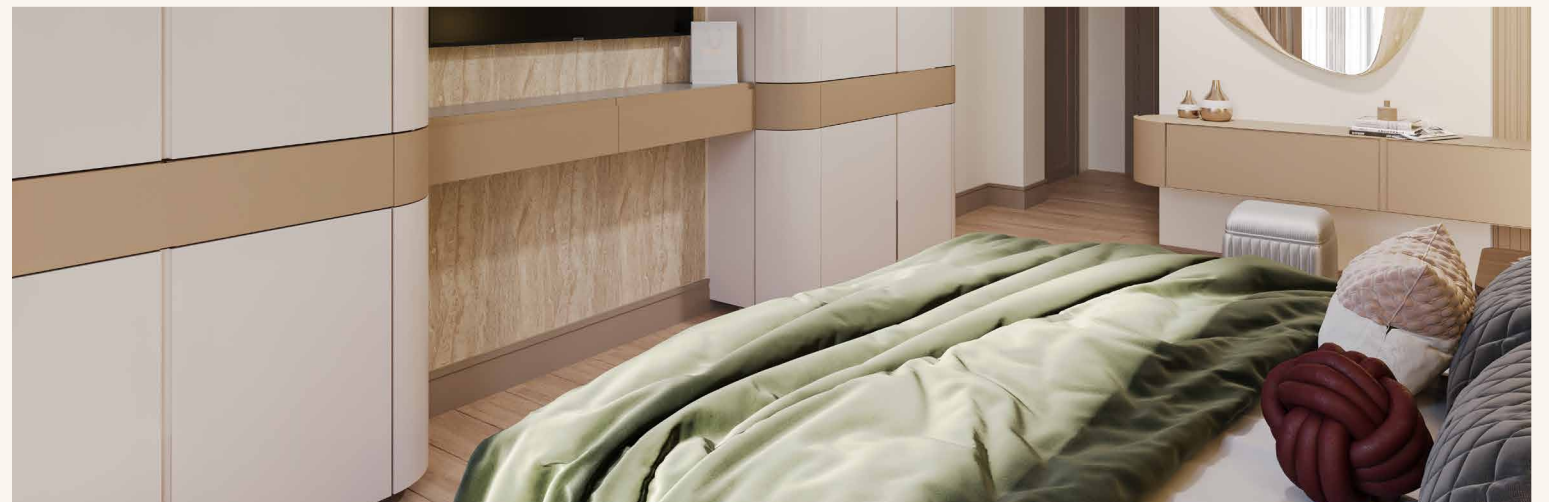
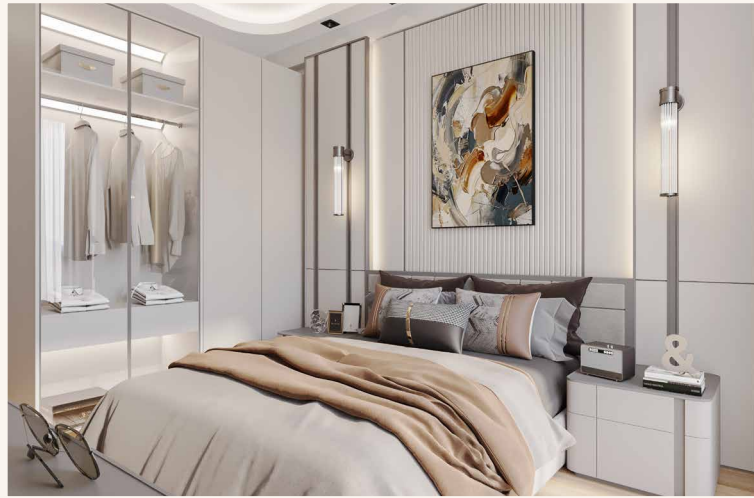
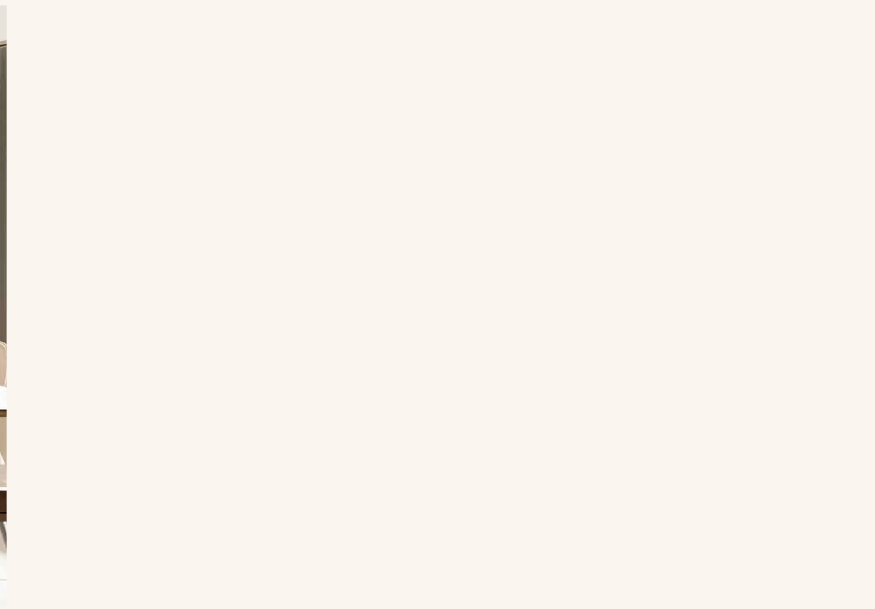








VİLLALAR





MALİKANELER

Seçkin Yaşamın En Üst Noktası

Bazı yaşamlar daha fazla alan değil, daha fazla karakter ister.

Levan Bahçeşehir Malikaneleri; güçlü mimari dili, geniş yaşam alanları ve rafine detay yaklaşımıyla projenin en seçkin yaşam deneyimini sunuyor. Yüksek tavanlar, özel bahçe kullanımları ve dengeli mekânsal kurgu; her alanda güçlü bir ferahlık hissi oluşturuyor.

Burada prestij gösterişle değil, hissedilen yaşam kalitesiyle ortaya çıkıyor.

Sessiz bir güç.

Zamansız bir yaşam yaklaşımı.

Levan Bahçeşehir Malikanelerinin karakteri tam olarak bu.





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9

TİCARİ ÜNİTELER

Hayatın İçinde Günlük Yaşamla Uyumlu

Levan Bahçeşehir'in ticari alanları; günlük ihtiyaçlara doğal şekilde cevap veren seçkin bir şehir deneyimi sunuyor.

Sabah kahvenizi alabileceğiniz keyifli duraklar, günlük yaşamı destekleyen butik mağazalar ve yaşam ritmini kesintiye uğratmayan sakin bir düzen...

Levan Bahçeşehir'de hayat daha konforlu, daha düzenli ve daha akıcı yaşıyor.





VAZİYET PLANI

Planlı Yaşamın Konforu

Levan Bahçeşehir'in vaziyet planı; yaşamın her detayını daha dengeli ve erişilebilir hale getirmek için tasarlandı.

Blok yerleşimleri, villa alanları, sosyal tesisler ve peyzaj kurgusu; doğal bir akış hissi oluşturacak şekilde planlandı.

Araç ve yaya dolaşımının kontrollü yapısı sayesinde proje içerisinde daha güvenli ve daha sakin bir yaşam atmosferi oluşuyor.

Her metrekarede hissedilen bu planlama yaklaşımı, Levan Bahçeşehir'in yaşam standardını görünür hale getiriyor.

Çünkü iyi yaşam, iyi planlanmış bir düzenle başlar.





2+1 DAİRE

Fonksiyonel Konforun Modern Yorumu

Levan Bahçeşehir 2+1 daireleri; şehir yaşamının ihtiyaçlarına yalın ve dengeli bir çözüm sunuyor. Fonksiyonel planlama yaklaşımı sayesinde yaşam alanları daha akıcı, daha kullanışlı ve daha ferah hissediliyor.

Doğal ışıkla bütünleşen iç mekânlar, günlük yaşamı daha sakin bir atmosfere dönüştürüyor.

Her detay, yaşamı kolaylaştırmak için düşünüldü. Her alan, daha fazla açıklık hissi için tasarlandı. Modern şehir yaşamının rafine standardı.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Salon | 26.40 m ² |
| 2 | Mutfak | 10.10 m ² |
| 3 | Yatak Odası | 11.60 m ² |
| 4 | Ebeveyn Yatak Odası | 15.30 m ² |
| 5 | Banyo | 4.20 m ² |
| 6 | Antre | 7.70 m ² |
| 7 | Balkon | 5.10 m ² |

Net Alan..... **80.40 m²**

Brüt Alan **109.50 m²**



3+1 DAİRE

Aile Yaşamında Yeni Standart

Levan Bahçeşehir 3+1 daireleri; aile yaşamını daha dengeli ve daha nitelikli bir deneyime dönüştürüyor. Geniş salon yapıları, fonksiyonel kullanım alanları ve doğal ışıkla desteklenen mekânsal kurgu; yaşamın her anında ferahlık hissi oluşturuyor.

Burada yaşam alanları yalnızca kullanılmıyor; hissediliyor.

Günün temposu daha sakin, yaşamın akışı daha doğal hale geliyor.

Aile yaşamının yeni standardı, Levan Bahçeşehir'de yeniden tanımlanıyor.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Salon | 26.40 m ² |
| 2 | Mutfak | 10.10 m ² |
| 3 | Yatak Odası | 11.60 m ² |
| 4 | Ebeveyn Yatak Odası | 15.30 m ² |
| 5 | Banyo | 4.20 m ² |
| 6 | Antre | 7.70 m ² |
| 7 | Balkon | 5.10 m ² |

Net Alan..... **80.40 m²**

Brüt Alan **109.50 m²**



4+1 DAİRE

Geniş Yaşamın Rafine Hali

Levan Bahçeşehir 4+1 daireleri; geniş yaşam anlayışını zamansız mimari yaklaşımıyla bir araya getiriyor. Dengeli iç mekân planlaması, ferah hacimler ve güçlü doğal ışık kullanımı; yaşam kalitesini her alanda hissettiriyor.

Burada genişlik yalnızca metrekareyle değil, hissedilen açıklık duygusuyla tanımlanıyor.

Sakin.

Dengeli.

Rafine.

Levan Bahçeşehir yaşamının mimari karakteri tam olarak bu hissin üzerine kuruluyor.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Salon | 26.40 m ² |
| 2 | Mutfak | 10.10 m ² |
| 3 | Yatak Odası | 11.60 m ² |
| 4 | Ebeveyn Yatak Odası | 15.30 m ² |
| 5 | Banyo | 4.20 m ² |
| 6 | Antre | 7.70 m ² |
| 7 | Balkon | 5.10 m ² |

Net Alan..... **80.40 m²**

Brüt Alan **109.50 m²**



4+1 VİLLA

Özgürlüğü Hissettiren Yaşam

Levan Bahçeşehir 4+1 villaları; müstakil yaşamın özgürlüğünü modern şehir standardıyla buluşturuyor.

Bahçeyle bütünleşen yaşam düzeni, güçlü mimari dili ve ferah iç mekân yaklaşımı sayesinde yaşam daha doğal bir ritim kazanıyor.

Mahremiyet hissiyle desteklenen bu özel yapılaşma anlayışı, gündelik hayatı daha huzurlu hale getiriyor. Burada yaşam, doğaya daha yakın hissediliyor. Daha sakin yaşıyor.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi

| | | |
|---|--------------------|----------------------|
| 1 | HOL | 7,74 m ² |
| 2 | MİSAFİR ODASI..... | 11,31 m ² |
| 3 | BANYO+WC..... | 4,56 m ² |
| 4 | ODA | 8,38 m ² |
| 5 | ODA | 13,97 m ² |
| 6 | TEKNİK ODA..... | 4,93 m ² |
| 7 | MERDİVEN | 3,26 m ² |
| 8 | ASANSÖR..... | 1,46 m ² |
| 9 | OTOPARK | 42,32 m ² |



Net Alan: 310,12 m²

(Balkon, F. Balkon, Bodrum Dahil)

Satışa Esas Brüt Alan: 356,64 m²

Satışa Esas (F. Balkon, Balkon, Yönetim Planı, Bahçe Tahsis Alanı, Depo, Otopark Dahil)

Brüt Alan : 422,38 m²

Tahsis Alanı: 85,78 m²

Bodrum Kat



4+1 VİLLA

Özgürlüğü Hissettiren Yaşam

Levan Bahçeşehir 4+1 villaları; müstakil yaşamın özgürlüğünü modern şehir standardıyla buluşturuyor.

Bahçeyle bütünleşen yaşam düzeni, güçlü mimari dili ve ferah iç mekân yaklaşımı sayesinde yaşam daha doğal bir ritim kazanıyor.

Mahremiyet hissiyle desteklenen bu özel yapılaşma anlayışı, gündelik hayatı daha huzurlu hale getiriyor. Burada yaşam, doğaya daha yakın hissediliyor. Daha sakin yaşıyor.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi

| | | |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | GİRİŞ | 3,06 m ² |
| 2 | HOL | 4,75 m ² |
| 3 | SALON | 44,24 m ² |
| 4 | MUTFAK | 16,27 m ² |
| 5 | WC+LAVABO | 2,86 m ² |
| 6 | MERDİVEN | 5,35 m ² |
| 7 | ASANSÖR | 1,46 m ² |



Net Alan: 310,12 m²

(Balkon, F. Balkon, Bodrum Dahil)

Satışa Esas Brüt Alan: 356,64 m²

Satışa Esas (F. Balkon, Balkon, Yönetim Planı, Bahçe Tahsis Alanı, Depo, Otopark Dahil)

Brüt Alan : 422,38 m²

Tahsis Alanı: 85,78 m²

Zemin Kat



4+1 VİLLA

Özgürlüğü Hissettiren Yaşam

Levan Bahçeşehir 4+1 villaları; müstakil yaşamın özgürlüğünü modern şehir standardıyla buluşturuyor.

Bahçeyle bütünleşen yaşam düzeni, güçlü mimari dili ve ferah iç mekân yaklaşımı sayesinde yaşam daha doğal bir ritim kazanıyor.

Mahremiyet hissiyle desteklenen bu özel yapılaşma anlayışı, gündelik hayatı daha huzurlu hale getiriyor. Burada yaşam, doğaya daha yakın hissediliyor. Daha sakin yaşıyor.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|----|------------------------|----------------------|
| 1 | HOL | 9,00 m ² |
| 2 | BANYO+WC..... | 4,72 m ² |
| 3 | EBV. YATAK ODASI | 17,23 m ² |
| 4 | EBV. BANYO | 4,10 m ² |
| 5 | GİYİNME ODASI..... | 6,15 m ² |
| 6 | YATAK ODASI..... | 15,61 m ² |
| 7 | BANYO+WC..... | 4,56 m ² |
| 8 | YATAK ODASI..... | 10,10 m ² |
| 9 | YATAK ODASI..... | 9,69 m ² |
| 10 | MERDİVEN | 4,16 m ² |
| 11 | ASANSÖR..... | 1,46 m ² |
| 12 | Ç. ODASI | 1,01 m ² |
| 13 | BALKON..... | 5,46 m ² |

Net Alan: 310,12 m²

(Balkon, F. Balkon, Bodrum Dahil)

Satışa Esas Brüt Alan: 356,64 m²

Satışa Esas (F. Balkon, Balkon, Yönetim Planı, Bahçe Tahsis Alanı, Depo, Otopark Dahil)

Brüt Alan : 422,38 m²

Tahsis Alanı: 85,78 m²

1. Kat



5+1 VİLLA

Daha Fazla Alan Daha Fazla Yaşam

Levan Bahçeşehir 5+1 villaları; geniş aile yaşamı için tasarlanan yüksek standartlı özel yaşam alanları sunuyor.

Yüksek tavanlar, geniş bahçe kullanımı ve dengeli mimari yaklaşım; yaşamın her anında güçlü bir ferahlık hissi oluşturuyor.

Doğal ışıkla şekillenen iç mekânlar sayesinde yaşam daha akışkan, daha sakin ve daha özgür bir karakter kazanıyor.

Burada konfor yalnızca fiziksel değil; hissedilen bir yaşam standardı.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|----|-----------------------------|----------------------|
| 1 | HOL | 13,72 m ² |
| 2 | MİSAFİR ODASI..... | 16,26 m ² |
| 3 | GİYİNME ODASI..... | 6,15 m ² |
| 4 | BANYO+WC..... | 5,13 m ² |
| 5 | ODA | 14,40 m ² |
| 6 | ODA | 14,82 m ² |
| 7 | TEKNİK ODA..... | 7,95 m ² |
| 8 | MERDİVEN | 3,06 m ² |
| 9 | ASANSÖR MAKİNE DAİRESİ..... | 1,71 m ² |
| 10 | ASANSÖR..... | 1,43 m ² |
| 11 | OTOPARK..... | 55,88 m ² |

Net Alan: 378,10 m²

(Balkon, F. Balkon, Bodrum Dahil)

Satışa Esas Brüt Alan: 436,33 m²

Satışa Esas (F. Balkon, Balkon, Yönetim Planı, Bahçe Tahsis Alanı, Depo, Otopark Dahil)

Brüt Alan : 600,73 m²

Tahsis Alanı: 164,40 m²

Bodrum Kat



5+1 VİLLA

Daha Fazla Alan Daha Fazla Yaşam

Levan Bahçeşehir 5+1 villaları; geniş aile yaşamı için tasarlanan yüksek standartlı özel yaşam alanları sunuyor.

Yüksek tavanlar, geniş bahçe kullanımı ve dengeli mimari yaklaşım; yaşamın her anında güçlü bir ferahlık hissi oluşturuyor.

Doğal ışıkla şekillenen iç mekânlar sayesinde yaşam daha akışkan, daha sakin ve daha özgür bir karakter kazanıyor.

Burada konfor yalnızca fiziksel değil; hissedilen bir yaşam standardı.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|----|-------------------|----------------------|
| 1 | HOL: | 6,67 m ² |
| 2 | BANYO+WC: | 3,31 m ² |
| 3 | EBV. YATAK ODASI: | 26,76 m ² |
| 4 | EBV. BANYO: | 6,23 m ² |
| 5 | YATAK ODASI: | 15,19 m ² |
| 6 | YATAK ODASI: | 11,91 m ² |
| 7 | YATAK ODASI: | 14,58 m ² |
| 8 | BANYO+WC: | 3,52 m ² |
| 9 | MERDİVEN: | 4,47 m ² |
| 10 | ASANSÖR: | 1,43 m ² |
| 11 | Ç. ODASI: | 1,08 m ² |
| 12 | BALKON: | 3,42 m ² |
| 13 | BALKON: | 4,14 m ² |

Net Alan: 378,10 m²

(Balkon, F. Balkon, Bodrum Dahil)

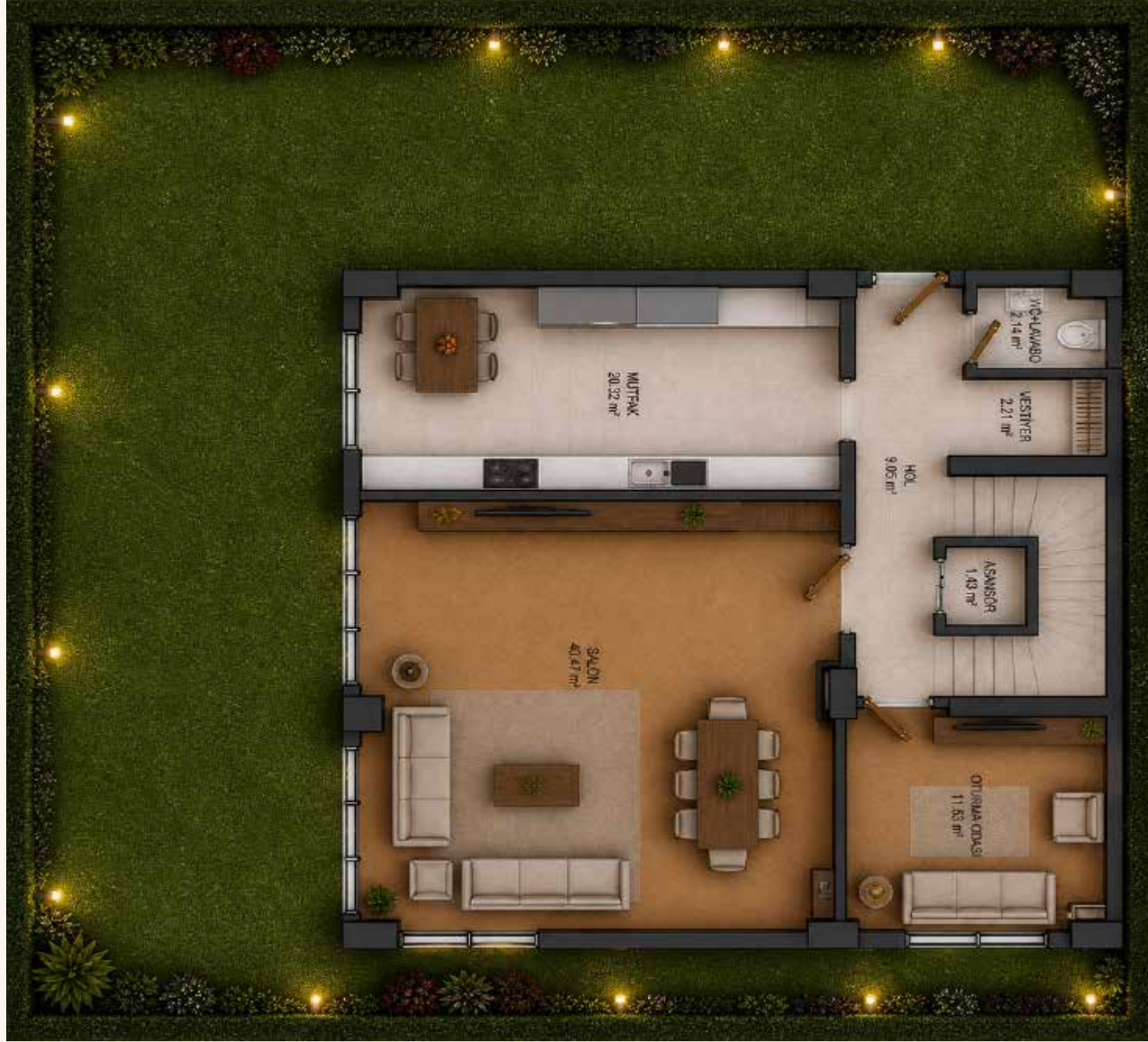
Satışa Esas Brüt Alan: 436,33 m²

Satışa Esas (F. Balkon, Balkon, Yönetim Planı, Bahçe Tahsis Alanı, Depo, Otopark Dahil)

Brüt Alan : 600,73 m²

Tahsis Alanı: 164,40 m²

Zemin Kat



5+1 VİLLA

Daha Fazla Alan Daha Fazla Yaşam

Levan Bahçeşehir 5+1 villaları; geniş aile yaşamı için tasarlanan yüksek standartlı özel yaşam alanları sunuyor.

Yüksek tavanlar, geniş bahçe kullanımı ve dengeli mimari yaklaşım; yaşamın her anında güçlü bir ferahlık hissi oluşturuyor.

Doğal ışıkla şekillenen iç mekânlar sayesinde yaşam daha akışkan, daha sakin ve daha özgür bir karakter kazanıyor.

Burada konfor yalnızca fiziksel değil; hissedilen bir yaşam standardı.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|----|-------------------|----------------------|
| 1 | HOL: | 6,67 m ² |
| 2 | BANYO+WC: | 3,31 m ² |
| 3 | EBV. YATAK ODASI: | 26,76 m ² |
| 4 | EBV. BANYO: | 6,23 m ² |
| 5 | YATAK ODASI: | 15,19 m ² |
| 6 | YATAK ODASI: | 11,91 m ² |
| 7 | YATAK ODASI: | 14,58 m ² |
| 8 | BANYO+WC: | 3,52 m ² |
| 9 | MERDİVEN: | 4,47 m ² |
| 10 | ASANSÖR: | 1,43 m ² |
| 11 | Ç. ODASI: | 1,08 m ² |
| 12 | BALKON: | 3,42 m ² |
| 13 | BALKON: | 4,14 m ² |

Net Alan: 378,10 m²

(Balkon, F. Balkon, Bodrum Dahil)

Satışa Esas Brüt Alan: 436,33 m²

Satışa Esas (F. Balkon, Balkon, Yönetim Planı, Bahçe Tahsis Alanı, Depo, Otopark Dahil)

Brüt Alan : 600,73 m²

Tahsis Alanı: 164,40 m²

1. Kat



Prestijin Yeni Yorumu

Levan Bahçeşehir malikaneleri; seçkin yaşam anlayışını güçlü mimari ve rafine detaylarla yeniden yorumluyor.

Geniş yaşam alanları, özel peyzaj kullanımı ve zamansız mimari dili sayesinde her an daha özel bir yaşam atmosferi sunuyor.

Burada prestij, gösterişli detaylardan değil; hissedilen yaşam kalitesinden doğuyor.

Sakin bir güç.

Dengeli bir yaşam.

Zamansız bir mimari yaklaşım.

Levan Bahçeşehir’de ayrıcalık tam olarak böyle yaşanıyor.



Ankastre ocak, davlumbaz ve fırın



Modern mutfak ve banyo detayları



Salon ve yatak odasında klima



Merkezi yerden ısıtma sistemi



| | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | Salon | 26.40 m ² |
| 2 | Mutfak | 10.10 m ² |
| 3 | Yatak Odası | 11.60 m ² |
| 4 | Ebeveyn Yatak Odası | 15.30 m ² |
| 5 | Banyo | 4.20 m ² |
| 6 | Antre | 7.70 m ² |
| 7 | Balkon | 5.10 m ² |

Net Alan..... **80.40 m²**

Brüt Alan **109.50 m²**





444 7 039



info@levanbahcesehir.com.tr
levanbahcesehir.com.tr